

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Жилищный фонд Томской области – итоги 2022 года

На конец 2022 года жилищный фонд Томской области составил 28,3 млн кв. метров общей площади. В городских поселениях находилось 19,5 млн кв. метров или 68,9% жилого фонда, в сельской местности – 8,8 млн кв. метров (31,1%).

На одного жителя области в среднем приходилось 26,9 кв. метра общей площади жилых помещений, в том числе в городских поселениях – 26,0 кв. метра, в сельской местности – 29,0 кв. метра.

Наибольшая площадь жилых помещений сосредоточена в многоквартирных домах – 64,7% от площади жилищного фонда. На индивидуальные жилые дома приходилось 23,1%, на дома блокированной застройки – 12,1%.

В жилищном фонде имеются 516,2 тыс. квартир. Больше всего двухкомнатных – 36,3%. На втором месте однокомнатные квартиры – 29,4%. На долю трехкомнатных квартир приходилось 27,6%, четырехкомнатных и более – 6,7%.

По материалу стен жилищный фонд распределялся следующим образом: кирпичные дома составляли 39,3% от общей площади жилых помещений, деревянные – 28,4%, панельные – 25,7%, другие (смешанные, монолитные, каменные и прочие) – 6,6%.

Доля общей площади жилищного фонда, оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, составила 61,8%. В городской местности этот показатель намного больше (77,2%), чем в сельской (27,6%).

Общая площадь жилых помещений с износом до 30% занимает более половины (56,5%) жилищного фонда области. Износ свыше 30% до 65% имеют 34,0% жилых помещений.

Справочно. На конец 2021 года жилищный фонд Томской области составил 27,9 млн. кв. метров общей площади, в городской местности – 19,4, в сельской – 8,5 млн. кв. метров. На одного жителя области в среднем приходилось 26,1 кв. метра общей площади жилых помещений. На конец 2021 года насчитывалось 512,3 тыс. квартир.